

Die Stadtvertretung der Stadt Penzlin hat in öffentlicher Sitzung am 29. September 2014 die Änderung der Anlage 1 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer vom 22. Oktober 2013, veröffentlicht im Amtlichen Mitteilungsblatt „Havelquelle“ am 4. November 2013, beschlossen:

Anlage 1

Grundlage für die Berechnung des Mietaufwandes der Wohnungen im Sinne des § 4 Abs. 3 dieser Satzung

Kategorie	Ausstattungsmerkmale	Mietwert
1 (einfache Ausstattung)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ keine Wärmedämmung ▪ Ofenheizung ▪ einfache Fenster (Einzelglas); Doppel-/Verbundfenster oder Isolierverglasung ▪ Ver- und Entsorgungsleitungen für Wasser und Energie sind nicht bzw. nur bedingt vorhanden ▪ vorübergehend zum Wohnen geeignet ▪ mit Badeofen/ WC oder außerhalb ▪ soweit eine Zweitwohnung nicht ganzjährig bewohnbar ist (siehe Erklärung des Steuerpflichtigen zur Zweitwohnungssteuer), wird bei der Steuerfestsetzung eine durchschnittliche Nutzbarkeit von sieben Monaten pro Jahr zugrunde gelegt 	2,10 Euro/ m ²
2 (mittlere Ausstattung)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ keine Wärmedämmung ▪ Heizsystem mit Warmwasserbereitung über Boiler ▪ isolierverglaste Fenster ▪ Ver- und Entsorgungsleitungen für Wasser und Energie sind in der Regel vollständig vorhanden ▪ vorübergehend zum Wohnen geeignet ▪ mit Bad und Dusche/ WC innerhalb ▪ soweit eine Zweitwohnung nicht ganzjährig bewohnbar ist (siehe Erklärung des Steuerpflichtigen zur Zweitwohnungssteuer), wird bei der Steuerfestsetzung eine durchschnittliche Nutzbarkeit von sieben Monaten pro Jahr zugrunde gelegt 	2,80 Euro/ m ²
3 (gute Ausstattung)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fassade mit Wärmedämmung ▪ moderne Heizung mit Warmwasserbereitung ▪ isolierverglaste Fenster, getönte (kupferbedampfte) Fenster oder Fenster mit Bleiverglasung ▪ Ver- und Entsorgungsleitungen für Wasser und Energie sind vollständig vorhanden ▪ ganzjährig bewohnbar ▪ mit Bad und Dusche/ WC innerhalb (umlaufend gefliest einschließlich Fußbodenfliesen) ▪ Nebenanlagen wie Schwimmbecken oder Sauna sind ggf. vorhanden 	3,50 Euro/ m ²