

## Bekanntmachung UVgO: Ausschreibung der Wohnungsverwaltung - Stadt Penzlin

Vergabenummer	20 46-004/005
Bezeichnung	Ausschreibung der Wohnungsverwaltung - Stadt Penzlin
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Dienstleistung

### Auftraggeber

#### Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	<a href="#">Vergabestelle Penzlin</a>
Postanschrift	<a href="#">Warener Chaussee 55A</a>
Ort	<a href="#">17217 Penzlin</a>
Telefon	<a href="#">+49 39622551-99</a>
Fax	<a href="#">+49 39622551-52</a>
E-Mail	<a href="mailto:vergabe@penzlin.de">vergabe@penzlin.de</a>
URL	<a href="https://www.amt-penzliner-land.de">https://www.amt-penzliner-land.de</a>

Bei Vergabe im Namen und für Rechnung [Beabsichtigte Leistungen im Namen und für Rechnung: Stadt Penzlin, Warener Chaussee 55a, 17217 Penzlin](#)

#### Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

#### Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

#### Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

### Auftragsgegenstand

#### Leistungsbeschreibung

Art und Umfang der Leistung [kaufmännische und technische Verwaltung, rechtliche Verwaltung des Wohnungsbestandes \(siehe LV S. 3-4\)](#)

#### Erfüllungsorte

##### *Haupterfüllungsort*

Ort [17217 Penzlin](#)

#### Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist [Übernahme Verwaltungstätigkeit ab Oktober 2024](#)

Dauer (ab Auftragsvergabe) [36 Monat\(e\)](#)

## Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	23.07.2024
<b>Angebotsfrist</b>	<b>24.07.2024 09:00 Uhr</b>
Zuschlags-/Bindefrist	23.08.2024

## Wertung

### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode                      Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

## Lose

### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

## Nachweise / Bedingungen

### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Referenzen vergleichbarer Verwaltungsaufträge, vorzugsweise von öffentlichen Auftraggebern

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Kurzvorstellung des Wohnungsverwalters: Größe und Struktur des Unternehmens, Anzahl durchschnittlichen Beschäftigten in den letzten drei Jahren, Angaben zum Mitarbeiterstamm

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit
- Kopie Gewerbeanmeldung und/oder Handelsregisterauszug
- Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 10 Mio. EUR für alle Versicherungsfälle eines Jahres
- Nachweis einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1 Mio. EUR für alle Versicherungsfälle eines Jahres

### Auflagen zur persönlichen Lage

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

### Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten                      **Nein**

## Vergabeunterlagen

### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand                      **Nein**  
Elektronisch                                      **Ja, mittels Vergabemarktplatz "DTVP-Satellite EGOMV"**  
URL zu den Auftragsunterlagen                      **<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD9Y1GUMMEGF/documents>**

Zusätzliche Angaben über  
die Maßnahmen zum Schutz  
der Vertraulichkeit und der  
Zugriffsmöglichkeit auf die  
Vergabeunterlagen

## Angebote

### Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung 24.07.2024 09:01 Uhr

### Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote Postalischer Versand  
Elektronisch in Textform

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) Nein

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Biertools sperren Nein

### Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten. Nein

Forderung von Proben und Mustern Nein

### Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

## Verfahren/Sonstiges

### Sonstige Informationen

Bekanntmachungs-ID CXVHYD9Y1GUMMEGF