

## Niederschrift über die 4. Stadtvertretersitzung der Stadt Penzlin am 10.12.2019

- Ort: Stadt Penzlin  
OG Raum 29 (Sitzungssaal)
- Zeit: 19:00 Uhr bis 21:34 Uhr
- Teilnehmer: Herr Michael Baaß  
Herr Steffen Burr  
Herr Bernd Ebert  
Herr Robert Ernst  
Frau Dagmar Kaselitz  
Frau Anne Gemende  
Herr Fritz Krüger  
Herr Hartmuth Reincke  
Herr Sven Rose  
Herr Mario Röse  
Herr André Schardetzki  
Herr Norbert Schumacher (ab 19:10 Uhr)
- Entschuldigt: Herr Gerhard Kresin  
Herr Jens Kamin  
Herr Reinhard Gleisberg
- Verwaltung: Herr Flechner, Bürgermeister  
Herr Meinhart, Erster Stadtrat  
Frau Zickuhr, Amt für Finanzen  
Frau Antony, Amt für Bau und Wirtschaftsförderung
- Gäste: Frau Genschow, WIMES

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2019 (öffentlich)
4. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und Informationen über wichtige Angelegenheiten der Stadt
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen der Stadtvertreter
7. Ernennung der Ortsvorsteher und Ortsvorsteherinnen zum/zur Ehrenbeamten/in  
OT Ave - Frau Marlies Dettmann  
OT Groß Flotow - Herr Ronny Wagenknecht  
OT Mollenstorf - Herr Andreas Otto

8. Vorstellung Monitoring-Bericht der Stadt Penzlin durch Frau Genschow, Wirtschaftsinstitut für Marktforschung, Evaluation und Strukturentwicklung
9. Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Beteiligungsberichtes BV 51/2019
10. Beschluss zum freiwilligen Zuschuss an den Penzliner Sportverein BV 52/2019
11. Beschluss zum Jahresabschluss 2017 – Entnahme aus der Kapitalrücklage nach § 18 Abs. 2 GemHVO-Doppik M-V BV 54/2019
12. Beschluss zum Jahresabschluss Stadt Penzlin 2017 – Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V BV 55/2019
13. Beschluss zum Jahresabschluss Stadt Penzlin 2017 – Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V BV 56/2019
14. Beschluss zum Städtebaulichen Sondervermögen – Feststellung des Jahresabschlusses 2017 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V BV 57/2019
15. Beschluss zum Jahresabschluss Städtebauliches Sondervermögen – Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V BV 58/2019
16. Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen (Los 1 Straßenbau und Beleuchtung) zum Ausbau des Birkenweges in Penzlin BV 59/2019
17. Beschluss zum Sitzungsplan der Stadt Penzlin für das Jahr 2020 BV 60/2019
18. Beschluss zur Annahme einer Spende zur Herstellung einer Fledermauskiste für das Museum BV 61/2019
19. Beschluss über die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 3 BauGB am Grundstück in Penzlin, Warener Str. 1 BV 62/2019
20. Informationen, Mitteilungen
21. Schließung der Sitzung

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Baaß begrüßt alle anwesenden Stadtvertreter, Einwohner und Gäste zur 4. Stadtvertreterversammlung der Stadt Penzlin. Es wurde die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung festgestellt.

Zur Eröffnung der Stadtvertreterversammlung sind 11 Stadtvertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Flechner bittet, den TOP 16 (BV 59/2019) in den nicht öffentlichen Teil zu verschieben. Gleiches ist bei TOP 19 (BV 62/2019) der Fall.

In TOP 16 soll stattdessen die BV 63/2019 „Vereinbarung zwischen der Stadt Penzlin und dem Müritz-Wasser- /Abwasserzweckverband zur Durchführung und Finanzierung der Maßnahme „Ausbau des Birkenweges in Penzlin“ behandelt werden.

Des Weiteren ist im nichtöffentlichen Teil der Tagesordnungspunkt

24. BV 64/2019 Kompetenzzentrum für ältere Menschen Penzlin Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen LP 5-9

zu ergänzen.

Niederschrift über die 4. Stadtvertreterversammlung der Stadt Penzlin am 10.12.2019

Die Vorlagen wurden den Mitgliedern der Stadtvertretung vor der Sitzung auf elektronischem Wege zugesandt.

Die Änderung der Tagesordnung wird mit 12-Ja Stimmen angenommen.

### **TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 05.11.2019 (öffentlich)**

Die Niederschrift der öffentlichen 3. Sitzung vom 05.11.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

### **TOP 4 Verwaltungsbericht des Bürgermeisters und Informationen über wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Herr Flechner gibt zum vorliegenden Verwaltungsbericht, der allen Stadtvertretern im Vorab übersendet wurde, Erläuterungen und geht noch einmal näher auf die Thema Einwohnerversammlungen in den Ortsteilen ein. Herr Flechner informiert, dass im Januar 2020 die letzten Ernennungen der Ortsvorsteher/in erfolgen, da im Dezember 2019 noch Einwohnerversammlungen stattfinden werden.

Nach Berichterstattung durch Herrn Flechner haben die Mitglieder der Stadtvertretung die Möglichkeit, sich zum Verwaltungsbericht mit Fragen bzw. Anregungen zu äußern.

Herr Krüger erkundigt sich nach dem Stand der Baumpflege und Grünflächenbewirtschaftung in Alt Rehse, da diese im Verwaltungsbericht aufgeführt ist. Frau Antony antwortet; dass es mehrere Baumfällungen in Alt Rehse geben würde, zudem werden Baumfällarbeiten in Richtung Wustrow durchgeführt. Weitere Maßnahmen sind im ASE Bericht nachzulesen.

Herr Baaß ergänzt, dass der Verwaltungsbericht nicht abschließend ist und bittet Herrn Krüger, für nähere Erläuterungen einen Antrag im Verlaufe der Sitzung zu stellen.

Weiteren Fragen zum Verwaltungsbericht gibt es nicht.

Herr Baaß bedankt sich für die Ausführungen.

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Frau Dettmann fragt, wie der Stand zum Abnehmen der Tannenbäume am Neubau in Mollenstorf ist. Es hätte am 29.11.2019 eine Baumschau stattgefunden; seitdem sei nichts passiert. Frau Antony erwidert, dass dies geprüft wird. Nach erfolgter Prüfung ist der Ortsvorsteher Herr Otto zu informieren.

#### **TOP 6 Anfragen der Stadtvertreter**

Herr Krüger bittet um Auskunft, wie die Baumfällungen bzw. Baumpflege in Alt Rehse berücksichtigt werden und wann die Durchführung der Arbeiten beginnt. Er erhält dazu eine schriftliche Antwort der Bauverwaltung.

Herr Schardetzki erkundigt sich zur Johann-Heinrich-Voß-Ehrung: Die Zeiträume zur Nennung eines Kandidaten seien im Internet nicht gleich der Satzung und ist so nicht korrekt.

Herr Flechner antwortet, dass in 2020 keine Ehrung auf dem Jahresempfang stattfinden wird. Daraufhin fragt Herr Schardetzki, ob die Eingabe im Internet bereits berichtigt wurde. Herr Flechner erwidert, dass es eine Information an die bisherigen Einreicher geben wird. Eine Ehrung soll wieder im Jahr 2021 erfolgen.

#### **TOP 7 Ernennung der Ortsvorsteher und Ortsvorsteherinnen zum/zur Ehrenbeamten/in**

Herr Flechner nimmt die Ernennung und Vereidigung der Ortsvorsteherin für Ave, Frau Dettmann, den Ortsvorsteher für den Ortsteil Groß Flotow, Herrn Wagenknecht und für den Ortsteil Mollenstorf, Herrn Otto vor und händigt die Ernennungsurkunde aus. Der Diensteid wurde von Frau Dettmann, Herrn Wagenknecht und Herrn Otto geleistet.

#### **TOP 8 Vorstellung Monitoring-Bericht der Stadt Penzlin durch das Wirtschaftsinstitut für Marktforschung, Evaluation und Strukturentwicklung**

Herr Baaß bittet Frau Genschow (WIMES Rostock) um die Vorstellung des Monitoring-Berichtes der Stadt Penzlin.

Frau Genschow stellt den Stadtvertretern und Stadtvertreterinnen den Monitoring-Bericht der Stadt Penzlin für das Jahr 2018 vor.

Sie geht in ihren Ausführungen u. a. die Bevölkerungsentwicklung, Arbeitsmarkt und Kaufkraft der Bevölkerung, Wohnungsbestand und -leerstand im Gesamtgebiet, aber auch im Sanierungsgebiet der Stadt Penzlin ein und gibt Hinweise zu Handlungsbedarfen.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt. Bei vielen Kennzahlen konnte eine positive Entwicklung aufgezeichnet werden. Es besteht weiterhin ein Bedarf an Wohnbauland und Wohnungen.

Nach Berichterstattung durch Frau Genschow haben die Mitglieder der Stadtvertretung die Möglichkeit, sich zum Monitoring-Bericht mit Fragen bzw. Anregungen zu äußern.

Da es keine Fragen gibt, bedankt sich Herr Baaß für die Ausführungen.

### **TOP 9 Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Beteiligungsberichtes (BV51/2019)**

Herr Flechner erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt nach Empfehlung des Hauptausschusses, auf die Aufstellung eines Gesamtabchlusses zu verzichten und zukünftig (erstmalig für das Haushaltsjahr 2019) einen Beteiligungsbericht nach den Vorgaben des § 73 Absatz 3 der Kommunalverfassung M-V zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

### **TOP 10 Beschluss zum freiwilligen Zuschuss an den Penzliner Sportverein (BV 52/2019)**

Herr Flechner erklärt den Hintergrund dieser Beschlussvorlage. Herr Reincke fragt, ob im Hauptausschuss besprochen wurde, ob es eine Zweckbestimmung gäbe. Dies wird durch Herrn Flechner verneint; eine Zweckbindung wurde im Hauptausschuss nicht thematisiert.

Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt nach Empfehlung des Hauptausschusses, den vom LFI überwiesenen Betrag i. H. v. 1.716,28 € als außerplanmäßige Auszahlung dem Penzliner Sportverein in Form eines freiwilligen Zuschusses für 2019 zukommen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

### **TOP 11 Beschluss zum Jahresabschluss 2017 – Entnahme aus der Kapitalrücklage nach § 18 Abs. 2 GemHVO-Doppik M-V (BV 54/2019)**

Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt nach Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses eine Entnahme aus der allgemeinen Kapitalrücklage in Höhe von 143.795,65 € gemäß § 18 Abs. 2 GemHVO-Doppik.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

### **TOP 12 Beschluss zum Jahresabschluss Stadt Penzlin 2017 - Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V (BV 55/2019)**

Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt nach Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses den geprüften Jahresabschluss zum 31.12.2017 gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V festzustellen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

**TOP 13 Beschluss zum Jahresabschluss Stadt Penzlin 2017 - Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V (BV 56/2019)**

Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt nach Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2017 gemäß § 60 Abs. 5 KV M-V zu entlasten.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

**TOP 14 Beschluss zum Städtebaulichen Sondervermögen - Feststellung des Jahresabschlusses 2017 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V (BV 57/2019)**

Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt nach Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses den geprüften Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens zum 31.12.2017 gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V festzustellen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

**TOP 15 Beschluss zum Jahresabschluss Städtebauliches Sondervermögen - Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V (BV 58/2019)**

Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt nach Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2017 gemäß § 60 Abs. 5 KV M-V zu entlasten.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

**TOP 16 Vereinbarung zwischen der Stadt Penzlin und dem Müritz-Wasser-/Abwasser-Zweckverband zur Durchführung und Finanzierung der Maßnahme „Ausbau des Birkenweges Penzlin“**

Neben der kurzen Erläuterung zur Beschlussvorlage verkündet Herr Flechner, dass eine Einladung zum Spatenstich an die Stadtvertretung zeitnah versendet wird.

Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt der Vereinbarung der Stadt Penzlin und dem Müritz-Wasser-/Abwasserzweckverband zur Durchführung und Finanzierung der Maßnahme „Ausbau des Birkenweges in Penzlin“ zuzustimmen. Für die Stadt Penzlin betragen die anteiligen Kosten für den Regenwasserkanal einschließlich der Planungskosten 31.920,00 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

### **TOP 17 Beschluss zum Sitzungsplan der Stadt Penzlin für das Jahr 2020 (BV 60/2019)**

Herr Röse macht darauf aufmerksam, dass Frau Jenewsky den Termin für den RPA vom 12. März 2020 auf den 19. März 2020 verschieben möchte.

Herr Schardetzki teilt mit, dass Frau Haker als Ausschussvorsitzende folgende zusätzliche Termine für den Schul- und Kulturausschuss anberaumen möchte:

- 16.01.2020
- 27.08.2020

Herr Flechner merkt an, dass in den vergangenen Jahren jeweils zwei Sitzungstermine angesetzt wurden und die Sitzungsökonomie beachtet werden sollte.

Frau Kaselitz erwidert, dass im Gegensatz zu vorherigen Jahren diverse Themenfelder (z. B. Senioren- und Jugendarbeit) neu dazugekommen sind. Ebenfalls wurden diese Sitzungstermine in der letzten Ausschusssitzung festgelegt.

Dem fügt Herr Krüger hinzu, dass aus wichtigen Gründen ebenfalls Sitzungen einberufen werden könnten.

Herr Baaß beendet die Diskussion mit dem Konsens, dass der bzw. die Ausschussvorsitzende frei über die Sitzungstermine bestimmen kann. Über die tatsächliche Notwendigkeit und das Stattfinden der einzelnen Sitzung kann frei entschieden werden.

#### Beschlusstext:

Die Stadtvertretung beschließt den Sitzungsplan der Stadt Penzlin für das Kalenderjahr 2020 mit den Änderungen:

- RPA: 19.03.2020 statt 12.03.2020
- SKA: 16.01.2020 und 27.08.2020 zusätzlich

Abstimmungsergebnis:        12        Ja-Stimmen

### **TOP 18 Beschluss zur Annahme einer Spende zur Herstellung einer Fledermauskiste für das Museum (BV 61/2019)**

#### Beschlusstext:

Die Stadtvertretung Penzlin genehmigt die Annahme von Spenden zur Herstellung einer Fledermauskiste und Klapptafel für das Museum in Höhe von 2.150,00 Euro durch die Müritz-Sparkasse und diversen Sponsoren lt. Anlage.

Abstimmungsergebnis:        12        Ja-Stimmen

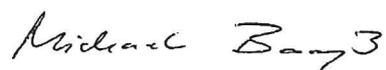
### TOP 19 Informationen, Mitteilungen

Herr Rose berichtet, dass die Straßenbeleuchtung zum Weihnachtsmarkt in Alt Rehse ausgefallen ist und der Bauhof sich sehr zeitnah darum gekümmert hat. Es sei nicht selbstverständlich, dass der Bauhof am Samstag solche Dinge erledigt. Herr Rose bedankt sich für das Engagement des Bauhofes.

### TOP 20 Schließung der Sitzung

Der Stadtpräsident schließt den öffentlichen Sitzungsteil.

Penzlin, 16.12.2019



Michael Baaß  
Stadtpräsident



Marie Czerwinski  
Protokollantin