

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Datum: 05.03.2019
Uhrzeit: 18.00 Uhr – 20.45 Uhr
Ort: Verwaltungsgebäude Penzlin

anwesende
Ausschussmitglieder: Herr Goldenbaum
Herr Böttcher
Herr Block, ab 18.15 Uhr
Herr Ernst
Herr Mahnke
Herr Schardetzki

Verwaltung: Frau Antony

Gäste: OT- Vertreter aus Zahren
Herr Kindermann (Verein der Gartenfreunde
Punschendorf e.V.)
7 Einwohner

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle- öffentlicher Teil- vom 29.01.2019
3. Einwohnerfragestunde
4. Flächennutzungsplan der Stadt Penzlin
hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlage 08/2019)
5. Anfragen/ Informationen

nicht öffentlicher Teil

6. Protokollkontrolle -nicht öffentlicher Teil- vom 29.01.2019
7. Herstellung Regenentwässerung am Ziegelkamp
hier: Vorstellung Projekt und Kostenbeteiligung der Stadt Penzlin
(Vorlage 09/2019)
8. Anfragen/ Informationen

öffentlicher Teil

zu TOP 1

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Goldenbaum, eröffnet. Es wird die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit (von 9 Ausschussmitgliedern sind 5 anwesend) festgestellt. Herr Goldenbaum bittet um Aufnahme der Sitzungsvorlage 01/2019 (Ergebnisliste Workshop) auf die Tagesordnung. Bei der Abstimmung in der Sitzung vom 29.01.2019 gab es einen Verstoß gegen § 24 der Kommunalverfassung M-V (Mitwirkungsverbote). Die erweiterte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja- Stimmen

TOP 2

Zur Niederschrift vom 29.01.2019 gibt es keine Ergänzungen.

Das Protokoll bestätigt.

Abstimmung: 5 ja- Stimmen

TOP 3

Einwohner 1: a) Baumfällaktion an der Straße Klein Lukow- Carlstein
Die Bürger fühlen sich unbeteiligt; möchten bei solchen Aktionen einbezogen werden. Mussten alle Bäume gefällt werden oder wären auch andere Maßnahmen möglich gewesen?

Frau Antony erklärt den Ablauf, wenn die Gemeinde Verkehrssicherungsmaßnahmen durchführen muss (Baumschau- Baumbegutachtungen- Fällgenehmigung durch den Landkreis MSE- Fachfirma wird beauftragt)

b) Weg von Carlstein nach Groß Helle

Dieser Weg ist auf einer Länge von ca. 150- 200 m mit einem PKW nicht befahrbar. Er bittet die Landwirte stärker bei der Wiederfahrbar-machung der Landwege einzubeziehen, da sie in der Regel die Verursacher sind.

Die beschriebene Stelle liegt sehr wahrscheinlich in der Gemarkung Groß Helle

Frau Antony erklärt, dass zuerst die Zuständigkeit geprüft werden muss. Wer ist Eigentümer des Teilstückes des Weges. Befindet sich dieser in der Gemarkung Groß Helle, wird das Amt Stavenhagen informiert. Befindet sich dieses in der Gemarkung Carlstein, ist die Stadt Penzlin zuständig. Finanzielle Mittel sind für Straßenunterhaltungsmaßnahmen im Haushalt der Stadt Penzlin geplant. Es liegt zur Zeit noch kein genehmigter Haushalt vor. Die Stadtvertretung hat eine Prioritätenliste aufgestellt. Anhand dieser muss der Ausschuss entscheiden, ob diese Teilfläche wiederhergestellt wird. Ein Versuch mit dem Landwirt zu Ausbesserungsmaßnahmen zu sprechen, wird unternommen.

Einwohner 2: a) Biogasanlage Klein Lukow

Die Verwaltung wird um Rat gebeten, wohin sich die Einwohner wenden können, dass Kontrollen von staatlicher Stelle durchgeführt werden und der Betreiber der Biogasanlage verpflichtet wird, diese einzuhalten

Frau Antony erklärt, dass sich die Einwohner an das zuständige Amt (untere Bauaufsichtsbehörde bzw. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Neubrandenburg) wenden müssen.

b) verstärkt ist auf den Äckern zu sehen, dass Plastik/ Müll eingepflügt wurde.

Frau Antony erklärt, dass auch hier zunächst das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Neubrandenburg einzubeziehen ist. Auch im Bezug auf die Kontrolle bzw. Einhaltung von Auflagen ist die Bewilligungsbehörde zuständig.

Herr Schardetzki weist daraufhin, dass durch den Heckenschnitt am Weg Klein Lukow in Richtung Schmort die Biotope zerstört wurden. Es handelt sich hier um kartierte Biotope. Frau Antony sagt die Prüfung durch das Amt I zu.

Herr Block nimmt ab 18.15 Uhr an der Sitzung teil.

TOP 4

Herr Goldenbaum und Frau Antony erläutern die Notwendigkeit der Erarbeitung eines Flächennutzungsplans. Herr Ernst hinterfragt noch einmal die Kostenhöhe. Frau Antony erklärt anhand der HOAI (Verordnung über die Honorare der Architekten und Ingenieure) die bisherige Kostenermittlung.

In die Phasen der Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden die Öffentlichkeit, die Stadtvertretung und der Ausschuss für Stadtentwicklung einbezogen. Sollte sich

eine andere Entwicklung von Flächen als im Flächennutzungsplan dargestellt ergeben, kann der Flächennutzungsplan in einem Verfahren auch geändert werden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung, für das Gebiet der Stadt Penzlin einen Flächennutzungsplan, gemäß § 2 i.V.m. § 5 BauGB aufzustellen.

Abstimmung: 6 ja- Stimmen

TOP 5

Anfrage und Informationen

Herr Goldenbaum gibt Informationen zu den Anfragen aus der vergangenen Sitzung.

- a) Brücke nach Groß Lukow: 1. Erfolgt eine Brückenprüfung
2. anhand des Ergebnisses werden die entsprechenden Maßnahmen festgelegt
- b) Parkplatzzufahrt Edeka: wurde instandgesetzt
- c) Brunnenwasser: es handelt sich um kein Trinkwasser; es gibt an den Bänken am Brunnen entsprechende Hinweisschilder
- d) Holzstapel in der Speckstraße: wurde beseitigt
- e) Zur Beleuchtung Siehdichum (Verbrauch nach Umstellung auf LED) kann noch keine Aussage getroffen werden.

Der ASE möchte zukünftig größere Baustellen der Stadt besuchen.

Herr Mahncke gibt den Hinweis, dass in der Straße „Am Wall“, Höhe Spielplatz, Löcher in der Bankette vorhanden sind.

Herr Schardetzki gibt den Hinweis, dass zwei Straßenlampen in der Puchower Chaussee flackern (Höhe Haus Lehmann; wechseln der Leuchtkörper).

Die Begehung der Ortsteile Mallin und Passentin soll an einem Dienstag im April stattfinden (Vorzugstermin: 02.04.19; 17:00 Uhr; Treff am 24 WE). Die Einladung erfolgt über die Stadtverwaltung.

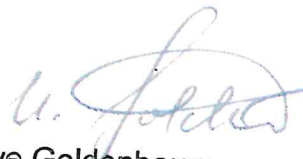
TOP 5.1.

Herr Goldenbaum übergibt die Versammlungsleitung an seinen Stellvertreter, Herrn Böttcher. Herr Goldenbaum verlässt den Sitzungsraum.
Herr Böttcher verliest den Beschlusstext.

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung, in Auswertung des Workshop vom 13.11.2018, die Ergebnisliste für das Aufstellen und Erarbeiten von städtebaulichen Satzungen (Bebauungspläne, Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) zu beschließen.“

Abstimmung: 6 ja- Stimmen

Herr Goldenbaum nimmt wieder an der Sitzung teil und übernimmt die Versammlungsleitung.



Uwe Goldenbaum
Ausschussvorsitzender



Lehmann
Protokollantin