Informationsvorlage zur Sitzung der Stadtvertretung Penzlin am 19.03.2019

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
für den Zeitraum vom 11. Dezember 2018 bis 19. März 2019

Einreicher: Bürgermeister

Sitzungen der Ausschüsse im Berichtszeitraum – Bekanntmachung

Hauptausschuss

- *Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019*
- *Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept*
- *Workshop Wohnbauflächenentwicklung Penzlin*
- *Entwurfs- und Auslegungsbeschluss „Kollofskamp"*
- *Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 20 der Stadt Penzlin „Wohngebiete am Schlosspark Alt Rehse"*
- *Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörde und sonstige TÖB sowie Satzungsbeschluss für den Innenbereich des Ortsteils Ave*
- *Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Marihn*
- *Einsatz von Städtebaufördermitteln für die Sanierung/Modernisierung des Gebäudes Beyerplatz 4*
- Grundstücksangelegenheiten
    - Verkauf eine Teilfläche aus dem FS 45, Flur 1 in Mollenstorf
    - Verkauf des FS 47/13, Flur 6 in Penzlin
    - Verkauf des FS 72, Flur 3 in Werder
    - Verkauf des FS 22/1, Flur 4 in Penzlin
- *Festsetzung der Eintrittspreise für die Ausstellung im Johann-Heinrich-Voß Literaturhaus*
- *Annahme von Spenden*

Am 29.01.2019 und 05.03.3019 fand jeweils eine Sitzung des ASE statt.
Sitzungen des Hauptausschusses fanden am 22.01.2019 und 19.02.2019 statt.

Stadtvertretung

In der vergangenen Stadtvertretersitzung am 11.12.2018 wurde folgender Beschluss im nicht öffentlichen Teil gefasst:

- Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Umschuldung eines Investitionskredites
- Ehrungen anlässlich des Jahresempfanges 2019
- Grundstücksangelegenheiten
    - Ankauf des Grundstückes Große Straße 8 bis 10

Hauptverwaltung/Ordnung/Bürgerdienste

Umstellung auf die elektronische Vergabe

- ab 01.04.2019: Umstellung auf die elektronische Auftragsvergabe

- ab 01.01.2020 verpflichtend für alle Vergaben
- Upload der Ausschreibungsunterlagen auf die Plattform www.evergabemv.de
- Bieter können schnell und unkompliziert ihre Angebote hochladen → Zeit- und Geldersparnis

Einführung eines Ratsinformationssystems
- Planung der Einführung eines Ratsinformationssystems gestartet
- erste Präsentationen der Software-Firmen im März 2019 (Markterkundung)

Einführung eines Datenmanagementsystem (DMS)
- Planung der Einführung ab 1.1.2020

Beschaffung neuer IT-Technik und Umstellung auf IP-Telefonie
- In Zusammenarbeit mit der KUBUS GmbH Durchführung einer Ausschreibung für die Beschaffung von DV-Hard- und Software für die Verwaltung 2019
- Umstellung IP-Telefonie in der Verwaltung – Verträge geschlossen Ego M-V

Personal / Lohn
- *Auswahlverfahren Stadtverwaltungsinspektoranwärter 2019 abgeschlossen, Vorbereitung Verbeamtung zum 01.10.2019*
- Auswahlverfahren zur Besetzung Stelle Schulsachbearbeiter/in in Kombination mit der Betreuung der Touristinformation im Voßhaus beendet. Insgesamt 36 Bewerbungen, Stellenbesetzung erfolgt zum 01.04.2019.

Feuerwehr:
- Jahreshauptversammlungen in den einzelnen Feuerwehren
- dazu Beförderungen vorbereitet und Ehrungen beantragt

Standesamt (Stand: 25.02.2019)
- *eine Eheschließung*
- *fünf Sterbefälle*

Gewerbe (Stand: 25.02.2019)
- *fünf Anmeldungen*
- *drei Abmeldungen*

Wohngeld/Kita/Tagespflege
Zum Vergleich stehen in Klammern die Zahlen aus dem Verwaltungsbericht vom November 2018

Wohngeld
Amt Penzliner Land

*Im Februar 2019 wurde an **89** (78) Haushalte*
davon Mietzuschuss 68
und Lastenzuschuss 21
*in Höhe von **11.700 EUR** (8.924 EUR) gezahlt.*

Kinderbetreuung Stadt Penzlin mit Ortsteilen

Tagespflege Februar 2019

19 Kinder ganztags (18)
3 Kinder teilzeit (4)
1 Kinder halbtags (1)

***1** (1) Tagesmutter im OT Alt Rehse betreut **4** (5) Kinder*
***7** (6) Tagesmütter aus dem Amtsbereich betreuen **9** (8) Kinder*
***10** (10) Tagesmütter aus dem Landkreis betreuen **10** (10) Kinder*

*Der Gemeindeanteil für Monat Feb. betrug **4047,31EUR** (3970,95 EUR)*

Kindergarten, Krippe und Hort
Die AWO Müritz hat 2018 für jegliche Einrichtungen die Platzkosten neu verhandelt. Dadurch sind ab dem 01.01.2019 die Regelkosten in den Kitas „Burggarten" und „Malliner Mäuse" um durchschnittlich 40,5 % gestiegen. Die damit einhergehende Erhöhung der Kosten für die Wohnsitzgemeindeanteile wurde in der Planung für 2019 berücksichtigt.

Februar 2019

35 Krippe ganz (44)
10 Krippe teil (8)
2 Krippe halb 2)

85 Kita ganz (69)
32 Kita teil (26)
5 Kita halb (6)

68 Hort ganz (65)
27 Hort teil (26)

Insgesamt wurden 264 (246) Kinder betreut.
*Die Stadt Penzlin hat für Monat Februar einen Gemeindeanteil in Höhe von **37.202,53 EUR** (28.355,94 EUR) gezahlt.*

Einwohnerbewegung vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

	Penzlin ohne OT	Penzlin mit OT	Amtsbereich
Einwohner 01.01.2018	2.285	4.205	6.800
Geburten	22	36	49
Sterbefälle	35	51	76
Zuzüge	111	198	312
Wegzüge	104	188	284
Einwohner 31.12.2018	2.279	4.200	6.801

Museum Burg Penzlin
Stand: Ende Februar 2019
- 420 Besucher
- 3.100 Euro Einnahmen Eintrittsgelder
- 650 Euro Einnahmen Souvenirverkauf

Der Jahreswechsel wurde von zahlreichen Touristen für einen Besuch des Museums genutzt. Auch die Sonderöffnungszeiten während der Winterferien wurden gut angenommen. Darüber hinaus gelten bis zum 1. April eingeschränkte Öffnungszeiten (ausschließlich Samstag/Sonntag 13 bis 16:30 Uhr).
Der Internationale Frauentag am 8. März wurde mit der Veranstaltung „Alle Magie den Frauen" auf humorvolle und köstliche Weise begangen, wie im Vorjahr nahmen einheimische und auswärtige Frauen teil. Außerdem trifft das Burg-Team saisonvorbereitende Maßnahmen, organisiert beispielsweise Angebote zum Osterfest (18.4.), zum Internationalen Museumstag (18./19.5.) und einen Programmpunkt anlässlich des Kindertages (1.6.). Im Mittelpunkt stehen derzeit die Vorbereitungen zur Eröffnung des Johann-Heinrich-Voß-Literaturhauses (29.3.).

Schule

Digitalisierung im Schulbereich:
Beratungsgespräche werden mit Herr Prehn, Regionalbeauftragter für Medienbildung/Neubrandenburg beim Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur Mecklenburg-Vorpommern in den kommenden Wochen geführt. Hilfestellung und Beratung für die Erstellung von Medienentwicklungspläne der Schulträger und Medienbildungskonzepte der Schulen.

Im Bereich Schule wurde die Schulbuchausschreibung für das Jahr 2019/2020 geplant.

Kulturelle Aktivitäten in der Stadt

Vergangene Veranstaltungen:

11. Januar	Jahresempfang Stadt Penzlin Mensa der Regionalen Schule „Johann Heinrich Voß", 18 Uhr
12. Januar	Traditionelles Weihnachtsbaum-Verbrennen 18:30 Uhr Mehrzweckplatz am Netto
28. Februar	Lieder zur Gitarre, Henry & Helmut, 15:00 Uhr, City-Café Penzlin
28.Februar	Club Kino, 19:30 Uhr Neue Burg Penzlin
08. März	Frauentags-Party, ab 14:00 Uhr Bürgerzentrum „Neue Burg"

Kommende Veranstaltung:

22. März	Ausstellung; Elke Epler aus Penzlin, ab 16 Uhr, Johann-Heinrich-Voß Literaturhaus, Turmstraße 35
28. März	Club Kino, 19:30 Uhr Neue Burg Penzlin
29. März	Eröffnungsfeier Johann-Heinrich-Voß-Literaturhaus, Turmstr. 35
30. April	Walpurgisnacht, Burg Penzlin

Öffentlichkeitsarbeit

29. März	Eröffnungsfeier Johann-Heinrich-Voß-Literaturhaus Berichterstattung Exklusiv NDR und Nordkurier
01. April	Pressetermin im Johann-Heinrich-Voß-Literaturhaus für alle weiteren Presseanfragen.
(02. April)	Planung einer Veranstaltung im Johann-Heinrich-Voß-Literatur-haus für alle Kooperationspartner der Region im touristischen

Bereich; Führung durchs Haus und Vorstellung der neuen Ausstellung

Stadtarchiv
Recherchen 1. 1. bis 28. 2. 2019: 12
(davon zwei von Historikern (Masterarbeiten zum Slawendorf Passentin und zu Dr. Peltret zur Ärzteschule Alt Rehse), eine von einem interessierten Bürger zu seinem Wohnhaus und 9 zur Familienforschung)

Ein neuer historischer Penzlin-Kalender wird gemeinsam mit der Kalender-Manufaktur Verden und Wolfgang Fuhrmann vorbereitet.

Stadtbibliothek
Besuche 01.01. bis 28.02.2019: 395
(Vergleichswert 01.01. bis 28.02.2018: 287)
Entleihungen 01.01. bis 28.02.2019: 1.044
(Vergleichswert 01.01. bis 28.02.2018: 915)

Trotz urlaubsbedingt 6 Öffnungstagen weniger als im Vergleichszeitraum 2018 sind die Besucher- und Entleihungszahlen weiter gestiegen.

Veranstaltungen:
- zwei Lesungen mit der AWO-Kita und der evangelischen Kita,
- eine Führung durch das Haus mit dem Arbeitslosentreff
- Vorlesepatenschaften entstanden

Touristinfo
Besuche 01.01. bis 28.02.2019: 9
(Vergleichswert 01.01. bis 28.02.2018: 13)

Finanzen
Steuern und Abgaben
Im Bereich Steuern und Abgaben wurden in den vergangenen Wochen die Jahresbescheide für die Grundsteuer A und B, die Gewerbesteuer sowie die Hundesteuer verschickt. Ebenfalls wurden die Sollstellungen für die Mieten und Pachten für Gärten und Garagen erstellt.

Kasse
Die Stadt Penzlin führt als geschäftsführende Gemeinde die Kassengeschäfte für das Amt Penzliner Land und die amtsangehörigen Gemeinden. Der Kassenkredit der Stadt Penzlin lag am 21.02.2019 bei 1.053.896,29 Euro. Der in der Haushaltssatzung 2019 vorgesehene Höchstbetrag für das Jahr 2019 liegt bei 2.270.800 Euro.

Haushalt 2019 und Haushaltssicherungskonzept
Die Haushaltsplanung für die Stadt Penzlin und das Städtebauliche Sondervermögen konnten zum Abschluss gebracht werden. Auch das Haushaltssicherungskonzept der

Stadt wurde fortgeschrieben und um weitere Konsolidierungsvorschläge ergänzt. Die erforderlichen Beschlüsse sollen heute in der Stadtvertretung gefasst werden.

Schaffung zusätzlicher Kita-Kapazitäten

Das Thema beschäftigte die Stadt nun schon ein gutes Jahr. Es muss an dieser Stelle noch einmal ausdrücklich betont werden, weil dies in der Vergangenheit häufig anders dargestellt wurde, dass nicht die Stadt Penzlin nach dem KitaG für die bedarfsgerechte Bereitstellung von Kita-Plätzen verantwortlich ist. Wir haben allerdings im Rahmen der Daseinsvorsorge ein sehr großes Interesse an der Lösung des Problems und wollen uns nach Möglichkeiten einbringen. Der Anspruch richtet sich gegen den Landkreis.

Gemeinsam konnte nun folgendes erreicht werden:

- Nach nochmaliger Interessenabfrage liegt ein Projekt eines Interessenten vor, am Standort alter Netto in der Bahnhofstraße eine Kita mit Krippe, Kindergarten und Hortplätze zu errichten.
- Hortplätze werden nach hiesigem Kenntnisstand ca. 44 errichtet
- Die Antragsunterlagen waren durch den Bewerber zu qualifizieren.
- Feinabstimmungen haben nach unserer Kenntnis Zwischen Bewerber und dem Landkreis bereits stattgefunden.

Zeitpläne liegen noch nicht vor. Interessent ist noch kein etablierter Kita-Träger. Wenn es gewünscht ist, kann der potentielle Träger sein Projekt einem Ausschuss (ASE oder/und SKA) vorstellen.

Bau

Stadt-/Bauleitplanung und Städtebauförderung

Am 12.03.19 fand der Workshop zur „Innenstadtentwicklung und Parkraumkonzept" in Penzlin statt; Stadtvertreter/Stadtvertreterinnen, ASE- Mitglieder, Vertreter der WEG und Vertreter der Verwaltung waren anwesend. Die Auswertung durch das Planungsbüros architektur:fabrik:nb (Herr Braun) wird zurzeit durchgeführt.

Die Ausgleichsbetragserhebung im Sanierungsgebiet „Stadtkern" Penzlin:
Mit Ablauf der Vergünstigung um 20 % per 31.10.2018 hat kein Eigentümer/keine Eigentümerin Anträge auf Ablösung in der Verwaltung gestellt (bis 31.10.19 gibt es noch die Vergünstigung um 10 %). Die bisher abgeschlossenen Vereinbarungen werden hinsichtlich der Zahlungseingänge durch die LGE Rostock überwacht.

Das Bebauungsplanverfahren „Am Kollofskamp" und das Verfahren für das Aufstellen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Ave werden z. Z. betreut.

Grundstücksverkäufe:

1. Verkauf des Grundstückes in Penzlin an Fam. Egon Bokalawsky, Gemarkung Penzlin, Flur 7, Flurstück 47/25
2. Verkauf des Grundstückes in Penzlin, Neue Str./Schützenweg an Fam. Florian Soltziem, Gemarkung Penzlin, Flur 6, Flurstücke 45/7 und 46/10
3. Ankauf des Grund und Bodens des Grundstückes in Penzlin, Große Str.8-10 durch die Stadt Penzlin von der NEUWOBA E.G. (D 4 Vermögen)

Energieabrechnung für Strom im Stadtgebiet
Die Stromabrechnung für 2018 wurde erfolgreich durchgeführt. Bei der Straßenbeleuchtung kam es zu Rückzahlungen in Höhe von 16.000 € für den gesamten Amtsbereich und für die Stadt allein auf 13.700 €, dies lässt dürfte sich auch auf den stetigen Umbau auf LED-Leuchtmittel zurückführen.

Baumpflegearbeiten
Die am 30.11.2018 durchgeführte Ausschreibung für diverse Baumfällungen und Baumpflegemaßnahmen im Gemeindegebiet der Stadt Penzlin wird derzeit abgearbeitet.

Fällungen:
Die Baumfällungen am Strandbad Penzlin wurden erfolgreich abgeschlossen, die Beräumungsarbeiten werden nach den Fällarbeiten an der Gemeindestraße zwischen Klein Lukow – Carlstein ausgeführt. Die Fällungen mussten bis zum 28.02.2019 vorgenommen werden.

Pflegemaßnahmen:
Die Baumpflegemaßnahmen auf dem Schulhof der Regionalen Schule mit Grundschule Johann-Heinrich Voß wurden erfolgreich in den Winterferien durchgeführt.
Ausstehend sind die nachfolgend aufgelisteten Baumpflegemaßnahmen:
- Penzlin – Linde an der Kirche
- Ortsteil Groß Flotow in der Voßfelder Allee
- Ortsteil Klein Lukow –am Aver Verbindungsweg
Die Ausführungszeit wird nachdem 28.02.2019 mit der Firma abgestimmt.

Spielplätze im Stadtgebiet
Spielplatz Ortsteil Mollenstorf – Instandsetzung der verfaulten Pfosten durch die Firma Müritz Möbel Tischlerei erfolgt laut telefonischer Rückfrage in der 9. bis 10. Kalenderwoche.

Containerstellplatz
Der Containerstellplatz in der „Hirtenstraße“ in Penzlin wurde aufgelöst. Die Glascontainer wurden dem Containerstellplatz „Mühlenstraße/Ladestraße“ zugeordnet, der Papiercontainer wurde am Standort „Am Wall“ umgesetzt. Dem Standort „Beyerplatz“ wurde ausgegebenen Anlass ein weiterer Papiercontainer zugeordnet.

Buswartehaus Ave:
Wird Ende April 2019 aufgestellt.

Lindenweg:
Das Straßenbauvorhaben ist abgeschlossen. Die Rasenansaat und die Aufstellung der Poller erfolgt Anfang April 2019.

Straßenunterhaltung:
Reparatur eines Teil-Abschnittes mit starken Straßenschäden auf der Strecke zw. Groß Flotow nach Klein Flotow: Der wurde im Dezember 2018 erteilt Die Ausführung erfolgt ab Anfang März 2019. Weitere Straßeninstandsetzungsmaßnahmen werden nach Genehmigung des Haushaltes der Stadt Penzlin durchgeführt.

Projekt Regenentwässerung Ziegelkamp

Der Verein Gartenfreunde „Punschendörp e. V." plant den Bau einer Regenentwässerung in drei Abschnitten. Die Stadt Penzlin ist Verpächter der Gartengrundstücke. Nach Beratung zwischen der Stadtverwaltung und Herrn Kindermann (stellv. Vorsitzender des Gartenvereins) wird der Gartenverein Eigentümer der Leitung werden.

Das Projekt soll über eine Beantragung von Fördermitteln dem Programm „Kleinprojekte M-V" finanziert und umgesetzt werden. Ein Bescheid liegt derzeit noch nicht vor. Der Gartenverein hat das Projekt im ASE am 29.01.2019 vorgestellt und einen Antrag auf Kostenbeteiligung der Stadt in Höhe von 20 % an den Baukosten des 1. Bauabschnittes gestellt. Über den Antrag ist ein Beschluss herbeizuführen.

Die Ausführung ist über eine Fachfirma geplant. Die ausführende Firma unterrichtet und unterstützt die Vereinsmitglieder bei der Ausführung der Eigenleistungen.

Teichentschlammung in den OT: Wustrow, Alt Rehse, Marihn, Klein Lukow

Die Genehmigung mit Auflagen der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises MSE liegt vor. Die Entschlammungsarbeiten wurden im November 2018 erledigt. Das Baggergut ist bereits vollständig abgefahren Die Abnahme der Arbeiten erfolgt am 27.02.2019

Haltestellen in Siehdichum

Die Stadt hat hier den Kontakt zur MVVG und dem Landkreis, als Besteller des ÖPNV aufgenommen, um eine Lösung zu finden. Bis auf weiteres konnte folgende Lösung erreicht werden, dass die Kinder von Siehdichum mit einem gesonderten Fahrdienst pünktlich zur Schule abgeholt werden. Der Bus aus NB-Alt-Rehse braucht damit nicht den Umweg über Wustrow nehmen und ist pünktlich in Penzlin. Das Problem wird sich jedoch generell nur durch den Neubau von Bushaltestellen an der Kreisstraße lösen lassen, da sowohl der Landkreis als auch die MVVG die alten Haltestellen nicht mehr anfahren wollen bzw. können.

Zuständig für den Neubau der Haltestellen ist nach dem StrWG M-V innerhalb der Ortsdurchfahrt jedoch die Gemeinde. Angesichts der beachtlichen Kosten von ca. 19.000 € für eine Haltestelle, also knapp 40.000 € für beide, wäre die Stadt finanziell überfordert. Hier kann nur eine Lösung durch die Bereitstellung von Fördermitteln über den Landkreis und eine Kostenbeteiligung durch den ÖPNV erreicht werden. Für die Errichtung von zwei barrierefreien Bushaltestellen in Siehdichum werden nach Fertigstellung der Planung dann entsprechende Fördermittel beantragt.

Radweg Alter Bahndamm

Die baufachliche Prüfung im Landesamt für Straßenbau und Verkehr M-V ist erfolgt. Die Unterlagen wurden an das LFI MV versendet und an den Landkreis MSE weitergeleitet. Ein baufachliches Ergebnis liegt noch nicht vor.

Straßenbau und Regenentwässerung im OT Lübkow

Es fand eine Vor-Ort-Begehung mit dem Landkreis MSE und Planungsbüro Minke am 12.09.2018 statt. Der Straßenausbau inkl. Entwässerung ist in Zusammenarbeit mit dem LK MSE für 2020 anvisiert. Die Stadt Penzlin ist für den innerörtlichen Straßenbereich zuständig. Eine Kostenteilung zwischen LK MSE und der Stadt Penzlin für den Bereich ist geplant.

Ausbau der Straße „Hartwigsdorfer Weg" im Ortsteil Zahren

Aktuell ist auf der landespolitischen Ebene im Land MV die Abschaffung der entsprechenden Regelung im Landeskommunalabgabengesetz vorgesehen bzw. soll in Erwägung gezogen werden. Über das weitere Vorgehen zum Ausbau der Straße in Zahren und damit verbundene Finanzierung ist in den Ausschüssen und im Rahmen der Bürgerbeteiligung zu diskutieren.

Kompensationsmaßnahmen Windpark Enercon
Der Bollenweg in der Stadt Penzlin ist beräumt und für die Ersatzpflanzungen vorbereitet. In Klein Lukow und Marihn werden die vorgesehenen Flächen voraussichtlich ab April 2019 durch ein Abrissunternehmen beräumt.

Errichtung eines Bolzplatzes in Mallin
Für das geplante Vorhaben wurden zwei Anträge auf Fördermittel gestellt. Der Bescheid zum Antrag auf Finanzhilfen der integrierten ländlichen Entwicklung (EU Förderprogramm) liegt aktuell nicht vor. Der Antrag auf Fördermittel beim Ministerium für Inneres und Europa MV wurde aufgrund nicht ausreichend zur Verfügung stehender Finanzmittel abgelehnt. Eine Neubeantragung für das Folgejahr 2020 erfolgt. Die Umsetzung des Bauvorhabens ist daher in 2020 geplant.

Turmstraße 2. BA und Kleine Straße
Am 22.06.18 erfolgte der 1. Spatenstich zur Turmstraße. Der Ausbau der Turmstraße und Kleinen Straße erfolgt in mehreren Bauabschnitten. Die archäologischen Arbeiten sind abgeschlossen. Die Erneuerung der Hausanschlüsse ist erfolgt. Alle Kanalarbeiten sind in der Fertigstellung. Der Baugrund für den Einbau der Tragschichten wurde mittels Einbau von Geogitter und Vlies stabilisiert, so dass die erforderliche Standsicherheit des Baugrundes erreicht wurde. In der Kleinen Straße ist die Pflasterung der Gehwege mit Klinkern erfolgt. Derzeit erfolgt die Einbringung der Tragschichten in die Fahrbahnen. Die Aufstellung der Mastleuchten ist erfolgt. Witterungsbedingt wurden die Arbeiten im Dezember 2018 eingestellt. Sie werden in der 8. KW 2019 wieder aufgenommen.

Straßenbauvorhaben „Steinberg" Penzlin
Die Bauarbeiten haben am 23.10.2018 begonnen und wurden planmäßig am 30.11.2018 abgeschlossen. Die feierliche Übergabe erfolgte in der 51. KW 2018.

Freiraumgestaltung Neue Burg und Belvedere und Brücke Alte/Neue Burg
Für die Freiraumgestaltung Neue Burg und Belvedere wurden Städtebaufördermittel bereitgestellt. Die Durchführung ist für den Zeitraum 2020/2021 avisiert.

Bauvorhaben Johann-Heinrich-Voßhaus
Die Arbeiten am Welcome-Center Johan Heinrich Voßhaus sind weitestgehend abgeschlossen. Die Fertigstellungsanzeige erfolgte am 15.11.2018. Die Bibliothek ist in das Gebäude eingezogen. Restleistungen in den Gewerken Elektro und Schlosserarbeiten werden derzeit abgearbeitet und sind Mitte März 2019 abgeschlossen.
Die Sanierung der Mauer zum Nachbargrundstück sowie der Giebels der angrenzenden Scheune ist erfolgt. Die museale Dauerausstellung zur Voßausstellung installiert. Ende des letzten Jahres 2018 wurde die Plastik von Homer auf dem Vorplatz aufgestellt und wird bis zur offiziellen Einweihung mit einer Holzbeplankung geschützt. Die Freianlagen sind fertiggestellt. Die Baumpflanzung im

Hof erfolgt bei frostfreiem Wetter. Die Eröffnung des Voßhauses ist für den 29.03.2019 vorgesehen.
Das Bauvorhaben wurde über das Architekturbüro Christian Peters - Freie Architekten & Ingenieure für den Landesbaupreis MV 2019 eingereicht. Am bundesweiten Tag der Städtebauförderung 11.05.2019 ist eine Präsentation des Voßhauses sowie Führungen im Haus geplant. Auch am bundesweiten Tag der Architektur 29./30.6.2019 wird jeweils nachmittags, unter Beteiligung der Stadtverwaltung und des Museums, das Gebäude vorgestellt und Führungen angeboten.

Kompetenzzentrum für Senioren in Penzlin, Große Straße 4
Es fanden mehrere Gespräche mit Entscheidungsträgern der Landesregierung MV zur Finanzierung des geplanten Bauvorhabend statt. Im Ergebnis wurden Finanzhilfen unter der Prämisse, dass die Stadt Penzlin als Bauherr fungiert sowie die notwendigen kommunalen Eigenmittel aufbringt, in Aussicht gestellt. Dafür war ein Beschluss zum Nachtragshaushalt durch die Stadtvertretung zu fassen, was auch erfolgt ist. Die Rechtsaufsicht hat ein Wirtschaftlichkeitsgutachten durch ein externes Büro im Rahmen der Kreditierung gefordert. Das Gutachten ist erstellt. Mit Sicherstellung der Finanzierung können nunmehr die Unterlagen zur Einreichung für die baufachliche Prüfung zusammengestellt werden. Der Beginn des Bauvorhabens ist in diesem Jahr avisiert.

Abbruch der Wohnblöcke Große Straße 5-10
Die Rückbauarbeiten haben im Oktober 2018 begonnen und wurden in der im Januar 2019 beendet. Sie werden in Zusammenarbeit mit der WEG Penzlin durch die Firma IMPLABAU Immobilien- Planungs- u. Baubetreuungsgesellschaft mbH koordiniert und gesteuert. Die Arbeiten zur Umverlegung der Fernwärmeleitung wurden in 2018 abgeschlossen.

Anbau Feuerwehrgarage an das Dorfgemeinschaftshaus Groß Vielen
Die Bauarbeiten haben mit der Bauanlaufberatung am 08.03.2018 begonnen. Seit dem wurden im Bestandsgebäude mehrere Wände für den neuen Grundriss abgebrochen und neu aufgebaut. Es wurden mehrere Türen und Durchgänge vergrößert. Die alte Holztreppe zum OG wurde wegen erhöhter Brandschutzanforderungen abgebrochen, neu eingeschalt und bereits betoniert. Der Innenausbau ist weitestgehend erfolgt. Türen und Fenster sind eingebaut. Die Fliesenarbeiten im Bereich der Flure sind abgeschlossen. Die Stahlhalle ist errichtet und verkleidet. Der Sockel der Halle ist fertiggestellt und erhält den Endanstrich. Das Rolltor ist montiert. Derzeit erfolgt der F 30 Anstrich der Stahlkonstruktion im Innenraum. Die Arbeiten der Elektroinstallation sind abgeschlossen. Die Regenentwässerung wurde installiert und an die Entwässerung angeschlossen. Die Herrichtung der Außenanlagen wird vorgenommen. Derzeit erfolgt der Unterbau der befestigten Flächen. Die Pflasterarbeiten werden im Anschluss durchgeführt.

Regionale Schule Penzlin
Die äußeren Putzschäden am Fachtrakt der Schule wurden ausgebessert.
Am 11.02.2019 ist ein Brand im Musikzimmer der Schule ausgebrochen. Der entstandene Schaden wird von der Versicherung übernommen. Die erforderlichen Angebote zur Reparatur der entstandenen Schäden wurden vom Bauamt eingeholt und an die Gewerke Malerarbeiten und Fenster- und Tischlerarbeiten vergeben.

Derzeit wird das Brandschutzkonzept aktualisiert. Weiterhin werden Brandschutztüren im Obergeschoss im I. Quartal eingebaut. In 2019 sind zudem Reparaturarbeiten an den Fenstern geplant sowie ein neuer Farbanstrich. Auch die Abplatzungen an der Betontreppe auf der Rückseite der Regionalen Schule werden instand gesetzt.

Ordnungsmaßnahme Turmstraße 34 und 43
Die Einholung der Angebote für die Beräumung der Liegenschaft erfolgte im Dezember 2018. Die Bauanlaufberatung fand am 27.02.2019 statt. Bis zum 15. März 2019 erfolgt die Fertigstellung der Grundstücke: Die Maßnahme wird durch die LGE im Rahmen der Stadtsanierung begleitet.

Bauhof
Neben den täglich anfallenden Arbeiten wurden folgende Tätigkeiten durchgeführt

- *Baumpflegearbeiten*
- *Herstellung Lichtraumprofiel*
- *Beseitigung Schlagreisig*
- *Straße Marihn bis Carlstein*
- *Park Groß Lukow*
- *Park Klein Lukow*
- *Klein Lukow in Richtung Schmort*
- *Birkenweg Mollenstorf Zahren*
- *Rabatten am Parkplatz Heizhaus instandgesetzt*
- *Winterdienst fünf Tage durchgeführt*
- *„1 Euro" Jobber ab April nicht mehr vorhanden*