| **Empfänger:** |
|---|
| Amt Penzliner Land<br>Gewerbeamt<br>Warener Chaussee 55a<br>17217 Penzlin |

| Antragsteller |
|---|
| …… |
| Eingangsvermerk der Behörde |

## Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

Üben mehrere Personen Tätigkeiten im Sinne des § 34 c Abs. 1 GewO aus, so benötigt jede von Ihnen eine entsprechende Erlaubnis. Die Personalangaben sind in diesem Falle für jede weitere Person auf einem gesonderten Antragsvordruck zu machen. Ist ein Gewerbetreibender eine juristische Person (z.B. GmbH, AG), so ist diese zwar antragsberechtigt, benötigt werden in diesem Fall jedoch die Personalangaben über alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (z.B. Geschäftsführer, Vorstandsmitglieder). Auch hier sind die Angaben für jede weitere Person auf einem gesonderten Antragsvordruck zu machen. Bei Personengesellschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit (z.B. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts, OHG, KG einschließlich GmbH & Co.KG) ist eine Erlaubnis für jeden geschäftsführungsberechtigten Gesellschafter erforderlich, dementsprechend sind die Personalangaben für jeden weiteren Gesellschafter auf einem gesonderten Antragsvordruck zu machen.

**1. Personalien des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person:**

| Name: …… | | |
|---|---|---|
| Geburtsdatum<br>…… | Geburtsort<br>…… | Staatsangehörigkeit<br>…… |
| Wohnanschrift:<br>**Straße, Haus-Nr.** **PLZ** **Ort**<br>…… …… …… | | Telefon:<br>…… |
| Aufenthalt in den letzten fünf Jahren:<br>**von** **bis**<br>…… ……<br>…… …… | Aufenthaltsort:<br>**Straße, Haus-Nr.**<br>……<br>…… | **PLZ** **Ort**<br>…… ……<br>…… …… |

**2. Erklärung:**

| Ich habe in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens<br>☐ **nicht ausgeübt** ☐ **ausgeübt** bei: …… | |
|---|---|
| Führungszeugnis und Auszug aus dem Gewerbezentralregister<br>☐ **liegen bei** ☐ **sind beantragt** | Ein Straf- oder Ordnungswidrigkeitenverfahren gegen mich ist<br>☐ **anhängig** ☐ **nicht anhängig** |
| Meine Vermögensverhältnisse sind geordnet. Insbesondere wurde ein Insolvenzverfahren nicht eröffnet oder mangels Masse abgewiesen.<br>☐ **ja** ☐ **nein** | |
| Das Schuldnerverzeichnis des gemeinsamen Vollstreckungsportals der Länder enthält<br>☐ **Eintragungen** ☐ **keine Eintragungen** | Ein Gewerbeuntersagungsverfahren ist<br>☐ **anhängig** ☐ **nicht anhängig** |

**3. Angaben zum Betrieb:**

| Straße, Haus-Nr. | PLZ | Ort | Telefon: |
|---|---|---|---|
| …… | …… | …… | …… |
| Mit der Leitung des Betriebs beauftragt:<br>Name: …… Vorname: …… Geburtsdatum: …… Staatsangehörigkeit: …… | | | |

**4. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. :**

| | |
|---|---|
| **1** | ☐ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume |
| **2** | ☐ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen mit Ausnahme von Verträgen im Sinne von § 34 i Absatz 1 Satz 1 GewO |
| **3a** | ☐ Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte |
| **3b** | ☐ Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung |
| **4** | ☐ Verwalten von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches (Wohnimmobilienverwalter) |

**GewO beantragt wird.**

**5. Hinweise:**

Die Frist für die Genehmigungsfiktion für die Anträge auf Erlaubnis zur Ausübung eines Gewerbes nach § 34 c Absatz 1 Nummer 1 (Immobilienmakler) und Nummer 3 (Bauträger, Baubetreuer) i. S. d. §§ 6 a GewO i. V. m. § 42 a Landesverwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG M-V) beginnt erst mit Eingang der vollständigen Unterlagen. Der Eingang der vollständigen Unterlagen wird durch die sachbearbeitende Stelle bestätigt.

**Ich versichere die Richtigkeit der Angaben und Kenntnisnahme der Hinweise**

| Ort | Datum | Unterschrift |
|---|---|---|
| …… | …… | …… |