

## **Niederschrift**

### **über die 15. Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Penzlin**

**Datum:** Dienstag, 10.10.2017

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 22:05 Uhr

**Ort:** Großer Sitzungssaal der Stadtverwaltung

anwesend: Herr M. Baaß - Präsident der Stadtvertretung - **SPD/ Die LINKE**

**SPD/ Die Linke**

**CDU**

Herr H. Hoch

Herr T. Krüger

**FDP**

Herr G. Kresin

**WPL**

Herr R. Ernst

Herr B. Kohn

**Lebenswertes Penzlin**

Frau E. Haker

Herr N. Schumacher (ab 19.11 Uhr)

entschuldigt: Frau D. Kaselitz

Frau J. Jenewsky

Herr H. Böttcher

Herr C. Lukesch

Herr B. Ebert

Herr J. Kamin

Herr H. Reincke

Verwaltung: Herr Flechner (Bürgermeister)

Herr Meinhart (Erster Stadtrat)

Frau Tillack Leiterin Amt für Bau und Wirtschaftsförderung

Frau Zickuhr Leiterin Amt für Finanzen

Frau Haase (Protokollführerin)

Presse: Frau Jacobs

Einwohner: Bürger der Stadt Penzlin

Gäste: Planungsbüro PHS mbH Greifswald

## Tagesordnung

### I. öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 30.05.2017
3. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
4. Einwohnerfragestunde
5. Personalangelegenheiten der Stadtvertretung  
hier: Nachwahl Mitglied des Ausschuss für Stadtentwicklung (Vorschlagsrecht WPL)
6. Bauvorhaben Große Str. 4 - Seniorenwohnen/Tagespflege/Arztpraxis  
hier: Vorstellung und Bestätigung der Entwurfsplanung (BV 35/2017)
7. Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Penzlin „Wohngebiet Werder“  
hier: Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (BV 36/2017)
8. Annahme von Spenden
- 8.1 Beschluss über die Annahme von Spenden für die Neugestaltung des Barlachsals der Alten Burg Penzlin (BV 37/2017)
- 8.2 Beschluss über die Annahme von Spenden für das Burgfest 2017 von diversen Firmen und Privatpersonen (s. Anlage) (BV 38/2017)
- 8.3 Beschluss über die Annahme von Spenden für das Erntefest in Mollenstorf 2017 (BV 39/2017)
9. Satzung des Seniorenbeirats Penzlin  
hier: Beschluss der Satzung (BV 40/2017)
10. Beschluss über die Durchführung des Projektes zum jüdischen Gedenken in Penzlin (BV 41/2017)
11. Anfragen der Stadtvertreter

---

### TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Präsident der Stadtvertretung, Herr Baaß, erklärt die 15. Sitzung der Stadtvertretung Penzlin als eröffnet. Er begrüßt die Stadtvertreter, anwesenden Einwohner und die Mitarbeiter der Verwaltung. Zur Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen.

Aus formellen Gründen wird der TOP 3 - Verwaltungsbericht des Bürgermeisters vorgezogen.

### **TOP 3: Verwaltungsbericht des Bürgermeisters**

Herr Baaß übergibt das Wort an den Bürgermeister Herrn Flechner für die Ausführungen zum Verwaltungsbericht für den Zeitraum 31.05.2017 bis 10.10.2017. Der Bericht liegt den Stadtvertretern in Schriftform vor.

Nachdem sich Herr Baaß bei Herrn Flechner für den ausführlichen Bericht bedankt hat, gibt er den Stadtvertretern die Möglichkeit sich mit Fragen und Anregungen zum Bericht des Bürgermeisters zu äußern.

Zum Bericht des Bürgermeisters folgen keine Anfragen bzw. Anregungen der Stadtvertreter. Der Stadtvertreter Herr Schumacher nimmt ab 19.11. Uhr an der Sitzung teil.

Von 15 Stadtvertretern sind 8 anwesend. Herr Baaß stellt fest, dass das Gremium beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil wie folgt geändert:

TOP 15: Bauvorhaben Voßhaus Penzlin

hier: Vergabe von Bauleistungen - Holzfenster und Eingangstür (BV 44/2017)

TOP 16: Anfragen und Mitteilungen

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form einstimmig bestätigt.

### **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 30.05.2017**

Das Protokoll lag der Einladung bei.

Das öffentliche Protokoll der 14. Sitzung vom 30.05.2017 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**6 Ja- Stimmen**

**2 Enthaltungen**

### **TOP 4: Einwohnerfragestunde**

Frau Dettmann aus Ave fragt nach dem Stand Reparatur des Straßenabschnittes zwischen Am Feldweg und Buswartehäuschen.

Antwort Bürgermeister Sven Flechner:

Aufgrund der noch zur Verfügung stehenden begrenzten Mittel können vorerst nur die notwendigsten Reparaturen ausgeführt werden.

Herr Peter Handsche weist noch einmal auf den Zustand der Brücke (Weg Ave - Klein Lukow) hin.

### **TOP 5: Personalangelegenheiten der Stadtvertreter**

Herr P. Handsche legt seine ehrenamtliche Arbeit als Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung aus persönlichen Gründen nieder.

Blumen und ein Dankeschön gingen an Herrn Peter Handsche für seine Arbeit als sachkundiger Bürger.

Herr B. Kohn von der Wählergemeinschaft nutzt ebenfalls die Gelegenheit, Herrn Handsche für seine Arbeit zu danken.

Als Nachfolger für Herrn Handsche unterbreitet Herr Kohn den Vorschlag der WPL Herrn Uwe Goldenbaum als neues Mitglied in den Stadtentwicklungsausschuss aufzunehmen.

Herr Baaß lässt über den Vorschlag abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

**8 Ja-Stimmen**

**TOP 6: Bauvorhaben Große Straße 4 - Seniorenwohnen/Tagespflege/Arztpraxis (BV 35/2017)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen vom Planungsbüro PHS mbH aus Greifswald Frau Michels und Frau Kalupke an der Sitzung teil.

Frau Kalupke stellt den Planungsentwurf für das Bauvorhaben Große Straße 4 vor.

Nach reichlicher Diskussion und Hinweisen der Stadtvertreter wie u.a. die Überlegungen zum Bau einer Tiefgarage macht der Bürgermeister Sven Flechner noch einmal deutlich, dass es sich hierbei um einen sozialen Wohnungsbau handelt. Mehrkosten für den Bau einer Tiefgarage müssten durch Vermietung der Stellplätze erlöst werden. Diese Erlöse seien von den Bewohnern einer Sozialwohnung nicht zu erwarten.

Die Abgeordneten zeigten sich mit der Entwurfsplanung grundsätzlich einverstanden, sicherten sich aber das recht zu Detailfragen mitentscheiden zu dürfen.

**Der Beschlusstext wurde wie folgt geändert:**

Die Stadtvertretung beschließt der vorgelegten Entwurfsplanung der PHS mbH für das Bauvorhaben Große Straße 4 in Penzlin **grundsätzlich** zuzustimmen und beauftragte die Verwaltung, die Maßnahme auf dieser Grundlage fortzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 Ja-Stimmen**

**2 Enthaltungen**

**TOP 7: Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Penzlin „Wohngebiet Werder“ (BV 36/2017)**

Der Stadtvertreter Herr Bern Kohn erklärt seine Befangenheit und verlässt den Sitzungsraum. Er nimmt nicht an der Abstimmung der BV 36/2017 teil.

Herr Lindemann erhält das Wort und gibt Erläuterungen zum Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Penzlin.

Die Stadtvertreter stimmen gemäß Beschlussvorschlag für den Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Penzlin „Wohngebiet Werder“ über den Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ab.

**Abstimmungsergebnis:**

**7 Ja-Stimmen**

Herr Kohn nimmt wieder an der Versammlung teil.

## **TOP 8: Annahmen von Spenden**

### **8.1 (BV 37/2017)**

Die Stadtvertretung genehmigt die Annahme der Spenden für die Neugestaltung des Barlach Saals in Höhe von 1.200,00 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**7 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung**

### **8.2 (BV 38/2017)**

Die Stadtvertretung genehmigt die Annahme der Spenden für das Burgfest in Höhe von 8.860,00 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**8 Ja-Stimmen**

### **8.3 (BV 39/2017)**

Die Stadtvertretung genehmigt die Annahme der Spenden für das Erntefest in Mollenstorf in Höhe von 210,00 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**8 Ja-Stimmen**

## **TOP 9: Satzung des Seniorenbeirats Penzlin (BV 40/2017)**

Die Satzung, die vom Kultur- und Sozialausschuss überarbeitet wurde, wurde mit der Änderung im § 4 (9) - Gewählt ist, wer die meisten, mindestens aber 25 % der Stimmen alle Mitglieder der Stadtvertretung erhält - bestätigt

#### **Abstimmungsergebnis:**

**7 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung**

## **TOP 10: Beschluss über die Durchführung des Projektes zum jüdischen Gedenken in Penzlin (BV 41/2017)**

Die Stadtvertretung beschließt die Durchführung des Projekts *Jüdisches Gedenken* bis Ende des Jahres 2017.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**8 Ja-Stimmen**

## **TOP 11: Anfragen der Stadtvertreter**

### **1. Stadtvertreter Norbert Schumacher:**

Auf der Tagesordnung der nächsten Sitzung des ASE steht im nichtöffentlichen Teil ein Beschluss über ein Vorhaben, auf der ehemaligen Deponie hinter dem Sandberg einen Solarpark zu errichten. Von dieser Initiative haben die Fraktionsvorsitzenden durch ein

Schreiben des Vorhabenträgers (Solarpark hinterm Sandberg) Kenntnis erhalten. Dieses Vorhaben greift massiv in die Natur ein und sollte deshalb öffentlich diskutiert werden.

Herr Flechner:

Vom Vorhabenträger liege derzeit lediglich eine Pachtanfrage für das städtische Grundstück hinterm Sandberg vor. Pachtanträge sind im nichtöffentlichen Teil zu behandeln. Weitere Informationen sind der Verwaltung nicht bekannt.

2. Herr Kresin weist auf den zerstörten Gehweg vor der Raiffeisenbank hin.

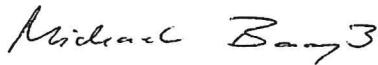
Herr Flechner:

Die Baufirma wird die Reparatur vornehmen.

3. Herr Krüger informiert, dass die Baufahrzeuge Baustelle Ziegelkamp die angrenzende Straße kaputt fahren.

Herr Flechner antwortet, dass die Verwaltung den Sachverhalt prüfen und entsprechend antworten wird.

Herr Baaß beendet um 21.44 Uhr die öffentliche Sitzung.



Baaß

Präsident der Stadtvertretung



Haase

Protokollantin